



PREFEITURA DE SOUSA

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 031, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR UMA ÁREA DE TERRAS LOCALIZADA NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE SOUSA-PB, PARA A INSTITUIÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – ASSOCIAÇÃO DE PRODUTORES E CRIADORES RURAIS, DENOMINADO “ASSENTAMENTO LAMPIÃO”, ESTABELECIDADA NESTE MUNICÍPIO. REVOGA A LEI Nº 2.215/2009 E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

APROVADO

Em 07/12/22

Presidência

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SOUSA**, no uso de suas atribuições legais, encaminha a **CÂMARA MUNICIPAL DE SOUSA** o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar a Associação de Produtores e Criadores Rurais – Assentamento Lampião –, Cnpj.: 46.249.741/0001-01, uma área de terras situada no Sítio Conceição de Baixo, com área de 42,65 (quarenta e dois vírgula sessenta e cinco) hectares.

I - DESCRIÇÃO: Inicia-se no vértice **1**, de coordenadas **N 9.250.079,06m** e **E 587.163,83m**; deste, segue confrontando com LINHA FÉRREA, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°50'35" e 173,65 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 9.250.031,65m** e **E 587.330,88m**; deste, segue confrontando com PERÍMETRO IRRIGADO DAS VARZEAS DE SOUSA - PIVAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°16'08" e 1.880,60 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 9.248.159,00m** e **E 587.158,18m**; deste, segue confrontando com ESTRADA, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°54'25" e 111,19 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 9.248.181,94m** e **E 587.049,39m**; 287°04'29" e 196,41 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 9.248.239,61m** e **E 586.861,63m**; ; deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE MAXIMINO PINTO GADELHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 9°36'05" e 67,04 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 9.248.305,71m** e **E 586.872,82m**; 13°23'27" e 37,77 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 9.248.342,45m** e **E 586.881,56m**; 10°34'52" e 171,68 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 9.248.511,21m** e **E 586.913,09m**; 10°37'50" e 137,14 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 9.248.646,00m** e **E 586.938,39m**; 13°42'58" e 119,45 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 9.248.762,04m** e **E 586.966,71m**; 6°32'10" e 93,68 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 9.248.855,11m** e **E 586.977,37m**; 4°58'10" e 120,34 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 9.248.975,00m** e **E 586.987,80m**; 29°03'19" e 41,44 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 9.249.011,22m** e **E 587.007,92m**; 2°51'45" e 113,40 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 9.249.124,48m** e **E 587.013,58m**; 8°58'11" e 153,59 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 9.249.276,20m** e **E 587.037,53m**; 12°32'15" e 98,98m até o vértice **16**, de coordenadas **N 9.249.372,81m** e **E 587.059,02m**; 6°46'46" e 99,62 m até o vértice **17**, de



PREFEITURA DE SOUSA

GABINETE DO PREFEITO

coordenadas **N 9.249.471,73m** e **E 587.070,78m**; 9°22'53" e 527,90m até o vértice **18**, de coordenadas **N 9.249.992,57m** e **E 587.156,83m**; 359°37'51" e 45,52 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 9.250.038,08m** e **E 587.156,53m**; 10°05'40" e 41,62 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso - 24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M;

II - LIMITAÇÃO: Ao **NORTE:** com a linha férrea Sousa/Pombal; Ao **SUL:** com o corredor de acesso ao Sítio Mãe D'Água; Ao **LESTE:** com o imóvel de propriedade do Sr. Francisco Ferreira Rocha e; Ao **OESTE:** com o imóvel do Sr. Maximino Pinto Gadelha.

III - AVALIAÇÃO: A área está avaliada em R\$ **64.725,00** (sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e cinco reais).

- a) O imóvel de que trata o caput deste artigo destinar-se-á para a construção da sede e outros equipamentos necessários à sua funcionalidade, bem como, para o fomento e racionalização das atividades agropecuárias desenvolvidas pela Associação de Produtores e Criadores Rurais – Assentamento Lampião –;
- b) Em nenhuma hipótese a área de terras poderá ter outras destinações, a não ser as que se reportam a alínea anterior;
- c) É defeso a donatária promover negociações, a qualquer título, do imóvel.

Art. 2º. A área de terras, objeto da doação a que reporta o Art. 1º desta Lei, passa a condição de bem de uso comum, para o de uso dominial.

Art. 3º. Fica a donatária na obrigação de reservar na área doada, espaços específicos para arborização e proteção ambiental.

Art. 4º. Deve a donatária iniciar a execução do objeto definido nesta Lei no prazo, improrrogável, de dois (02) anos. Ocorrência em que não se verificando, a área de terras retornará, integral e obrigatoriamente, para patrimônio municipal;

Parágrafo único. Fica sob a responsabilidade e ônus da donatária a obrigação pela transcrição do imóvel. Bem como, por todas as despesas dela decorrentes.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial revoga a Lei Ordinária nº 2.215 de 25 de novembro de 2009.

Gabinete do Prefeito Constitucional do Município de Sousa, Estado da Paraíba.



PREFEITURA DE SOUSA

GABINETE DO PREFEITO

Sousa-PB., 13 de Outubro de 2022.

FÁBIO TYRONE BRAGA DE OLIVEIRA

Prefeito

Seja o presente projeto distribuído
à Comissão respectiva.
Sala das Sessões, em 23/10/22
Presidente

