



**PREFEITURA DE SOUSA**  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 027, DE 03 DE JULHO 2023**

**Autoriza o Poder Público Municipal a realizar permuta de área de terras que menciona e dá outras providências.**

**APROVADO**  
Em 22/08/23  
\_\_\_\_\_  
Presidente

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE SOUSA, ESTADO DA PARAÍBA**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** O imóvel de propriedade do Município de Sousa a ser permutado compreende um terreno da Quadra nº 100, situado no Loteamento denominado Rachel Gadelha, nesta cidade, Município e Comarca de Sousa, Estado da Paraíba, medindo 45,00m (quarenta e cinco metros) de frente para a Rua Projetada 06 do loteamento (ao norte), por 12,20m (doze metros e vinte centímetros) de fundos, com área de 549,00m<sup>2</sup>, conforme Registro de Loteamento nº 08, sob nº.09, em 28/12/1987, avaliado em R\$ 56.696,72 (cinquenta e seis mil seiscentos e noventa e seis reais e setenta e dois centavos), de acordo com laudo de avaliação n.º 414/2023 de 12 de junho de 2023.

**Art. 2º** O imóvel de propriedade de ALAIDE MARQUES BATISTA, com CPF n.º 374.418.174-04 a ser havido na permuta compreende um polígono irregular, que perfaz uma área de 71,69m<sup>2</sup> e um perímetro de 41,58m, avaliado em R\$ 55.400,00 (cinquenta e cinco mil e quatrocentos reais), de acordo com laudo de avaliação n.º 241/2023 de 13 de abril de 2023, com inscrição imobiliária n.01.07.062.0056.001, com as seguintes dimensões:

**Terreno desmembrado da quadra n.º 100** do Loteamento Rachel Gadelha

Área Total: **549,00m<sup>2</sup>**

**CONFRONTAÇÕES**



## PREFEITURA DE SOUSA

GABINETE DO PREFEITO

- AO NORTE** - Com a Rua Projetada 06 do loteamento;
- AO SUL** - Com o terreno da UBS do Município;
- AO LESTE** - Com o terreno do Município – área da mesma Quadra;
- AO OESTE** - Com a Rua Wandergilza Batista de Sousa;

### LIMITES

- MEDINDO:** ao Norte **45,00m** (quarenta e cinco metros);
- MEDINDO:** ao Sul **45,00m** (quarenta e cinco metros);
- MEDINDO:** ao Leste **12,20m** (doze metros e vinte centímetros);
- MEDINDO:** ao Oeste **12,20m** (doze metros e vinte centímetros);

**Polígono irregular** localizado no Bairro Gato Preto

Área Total: **71,69m<sup>2</sup>**

### CONFRONTAÇÕES

- AO NORTE** - Com Alaide Marques Batista;
- AO SUL** - Com a Rua Ana Nery;
- AO LESTE** - Com Alaide Marques Batista;
- AO OESTE** - Com a Rua Ana Nery;

### LIMITES

- MEDINDO:** ao Norte **0,75m** (setenta e cinco centímetros);
- MEDINDO:** ao Sul **8,59m** (oito metros e cinquenta e nove centímetros);



## PREFEITURA DE SOUSA

### GABINETE DO PREFEITO

**MEDINDO:** ao Leste  
centímetros);

**16,84m** (dezesseis metros e oitenta e quatro

**MEDINDO:** ao Oeste

**15,40m** (quinze metros e quarenta centímetros).

**Art. 3º** A permuta de que trata esta Lei, se processará de igual para igual, com base na avaliação dos imóveis, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação, revogadas as disposições em contrário.

*Gabinete do Prefeito Constitucional do Município de Sousa – Estado da Paraíba, 03 de julho de 2023.*

**FÁBIO TYRONE BRAGA DE OLIVEIRA**

Prefeito

Seja o presente projeto distribuído  
à Comissão respectiva.  
Sala das Sessões, em 08/08/23

Presidente